

ПРОТОКОЛ № 89
заседания лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию
деятельности по управлению многоквартирными домами

г. Казань, ул. Дзержинского, 10
кабинет 312

18 мая 2021 года
09:00- 09:35

Общее количество членов Комиссии 15 человек.

На заседании присутствовали 13 человек:

Фролов Алексей Михайлович – заместитель председателя лицензионной комиссии

Кашапова Юлдуз Махмутовна – секретарь лицензионной комиссии

Члены комиссии: Арсланов Алмаз Ринатович, Барышев Александр Георгиевич, Валеев Ленар Сайделович, Садриев Камиль Гайнетдинович, Застела Михаил Юрьевич, Гаязов Рустам Камилевич, Гаврилова Юлия Викторовна, Саттаров Вагиз Сулейманович, Романов Дмитрий Сергеевич, Фатыйхов Назиф Фарсыевич, Губеев Марат Хуснуллович

Присутствовали иные лица: Шадрин Ренат Айратович – директор ООО УК «ЕВРО-КОМФОРТ», Юсупов Ленар Анасович – генеральный директор ООО УК «СЕРВИС-ЭНЕРГО»

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

1. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателям лицензии:

1) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРО-КОМФОРТ» (РТ, г. Набережные Челны, ИНН 1650398944);

2) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «СЕРВИС-ЭНЕРГО» (РТ, г. Казань, ИНН 1657267186).

2. Информация по итогам квалификационного экзамена проведенного 14 мая 2021 года.

Первый вопрос.

1) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии об отложении на двух заседаниях (№№ 87,88) принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии ООО УК «ЕВРО-КОМФОРТ».

В ходе 87 заседания директор соискателя лицензии ООО УК «ЕВРО-КОМФОРТ» Шадрин Ренат Айратович проинформировал Комиссию о своем возрасте 18 лет, наличии среднего образования, отсутствия опыта работы в сфере ЖКХ, планировании взять в управление многоквартирные дома от застройщика ООО «ЕВРОСТИЛЬ», при этом не смог дать исчерпывающие ответы на вопросы членов Комиссии. Принятие решения отложено на следующее заседание с приглашением представителей застройщика и ИКМО г. Набережные Челны.

На 88 заседании Комиссии представитель ООО «ЕВРОСТИЛЬ» - начальник службы безопасности компании Ибрагимов Э.Р. проинформировал об отсутствии планов

застройщика передавать новые многоквартирные дома в управление ООО УК «ЕВРО-КОМФОРТ» и об отрицательном мнении компании относительно выдачи лицензии ООО УК «ЕВРО-КОМФОРТ». Начальник Управления городского хозяйства и жизнеобеспечения населения ИКМО г. Набережные Челны Гайнуллин И.Н. также проинформировал об отрицательной позиции по данному вопросу. По итогам заседания получено письмо ИКМО г. Набережные Челны о нецелесообразности выдачи лицензии ООО УК «ЕВРО-КОМФОРТ». В ходе 88 заседания Комиссии выяснилось родство директора ООО «АЛЬЯНСЖИЛСЕРВИС» (ООО «АЖС») ИНН 1650306703 Шадрин Рустема Айратовича и директора ООО УК «ЕВРО-КОМФОРТ» Шадрин Рената Айратовича. По предоставленной информации ИКМО г. Набережные Челны в управлении ООО «АЖС» находятся 45 многоквартирных домов. В настоящее время ООО «АЖС» находится в конфликтной ситуации с ООО «ЕВРОСТИЛЬ». Застройщик заключать договора управления ни с одной из компаний не намерен. У ООО «АЖС» имеется просроченная задолженность за электроэнергию - 406,7 тыс.рублей, тепловую энергию - 287,0 тыс.рублей.

Слушали:

Валеева Л.С. о намеренном предоставлении директором соискателя лицензии ООО УК «ЕВРО-КОМФОРТ» Шадриным Рустемом Айратовичем недостоверной информации по дальнейшей деятельности по управлению многоквартирными домами, с заключением договора управления с ООО «ЕВРОСТИЛЬ» и введением в заблуждение членов Комиссии.

Фролова А.М. о повышении качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, прозрачности деятельности организаций, управляющих многоквартирными домами, являющимися приоритетными в жилищно-коммунальной сфере. Обеспечение безопасного и комфортного проживания граждан в многоквартирных домах зависит от уровня квалификации и опыта работы, как руководителя, так и обслуживающего персонала управляющей организации. На рынок управления многоквартирными домами должны приходиться граждане подготовленные, имеющие необходимые знания и опыт работы. Сейчас за получением лицензии обращаются граждане, не имеющие достаточного опыта в этой сфере, сдача ими квалификационного экзамена и получение аттестата не свидетельствует об их способности организовать должным образом работу по управлению многоквартирными домами по соблюдению обязательных требований, установленных законодательством. В настоящее время в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации внесен проект федерального закона «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации» о необходимости расширения перечня требований к получателям лицензии по управлению многоквартирными домами с необходимостью установления количественных показателей, характеризующий вводимые требования – опыт работы, материально-техническое оснащение, укомплектованность специалистами и наличие у них соответствующей квалификации.

Приняв во внимание все изложенные обстоятельства, предлагается отказать в предоставлении лицензии ООО УК «ЕВРО-КОМФОРТ».

Голосовали за отказ в предоставлении лицензии ООО УК «ЕВРО-КОМФОРТ»:

«За» - 12, «против» - 0, «воздержались» - 1

Решили: отказать в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОКОМФОРТ» (РТ, г. Набережные Челны, ИНН 1650398944) (ст. 201 ЖК РФ).

2) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «СЕРВИС-ЭНЕРГО» (РТ, г. Казань, ИНН 1657267186), о присутствии на заседании по приглашению Комиссии генерального директора ООО УК «СЕРВИС-ЭНЕРГО» Юсупова Ленара Анасовича.

Слушали: Юсупова Л.А. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
Фролова А.М., Валеева Л.С. с вопросами к Юсупову Л.А.

Голосовали за предоставление лицензии:
«За» - 13, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «СЕРВИС-ЭНЕРГО» (РТ, г. Казань, ИНН 1657267186) (ст. 201 ЖК РФ).

Второй вопрос.

Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии по итогам квалификационного экзамена, проведенного 14.05.2021 года. Информация по результатам квалификационного экзамена представлена для ознакомления членам Комиссии.

Голосовали за принятие к сведению результатов квалификационных экзаменов:
«За» - 13, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять к сведению результаты квалификационного экзамена, проведенного 14.05.2021 года.

Протокол составлен и подписан 18 мая 2021 года

Председатель заседания

А.М. Фролов

Секретарь комиссии

Ю.М. Кашапова